

# 单建式人防工程项目建议书内容要点和编制要求

## 一、项目概况

包括：项目名称、建设（投资）单位情况、建设地点、主要建设内容与规模、投资估算、工期计划。

## 二、项目建设的必要性和建设条件分析

（一）必要性分析。主要包括城市发展对人防设施需求情况分析；该片区人防设施总量、规模、布局和配套情况，存在问题；项目建设的依据和在该片区人防体系中的作用等。

（二）建设条件分析。项目所在片区地形地貌分析、路网交通、市政及公用设施情况、地面建筑和设施情况、施工条件，项目所在地政策、资源等，并对工程地质环境及主要工程地质问题提出初步评价意见。

## 三、项目建设方案与规模

估计项目建设内容及规模、提出初步的土建、公用、辅助工程方案，列出主要工程建设技术指标。

## 四、技术方案、设备方案和工程方案

（一）技术方案。

1. 技术方案选择。
2. 主要施工工艺流程图。
3. 工程主要技术经济指标表。

(二) 设备方案。列出主要设备选型和来源。

(三) 工程方案。地下建、构筑物的建筑方案及工程一览表(附总平面图)。

## 五、投资估算及资金筹措

(一) 投资估算。总述总投资，分述建筑工程费、设备购置安装费，列出总资金估算表、单项工程投资估算表。

(二) 资金筹措。提出项目投资主体的组成、项目总投资以及对投资资金来源的初步意见，包括政府资金和其它来源。

人防易地建设费与社会资本合作投资(PPP模式)建设的地下空间综合利用项目，应明确社会投资与人防易地建设费各自承担的建设内容，并附本级人防部门的出资意见。项目申报应符合省发展改革、财政等相关部门制定的PPP项目条件。

## 六、效益分析

(一) 社会效益。分析拟建项目对当地社会的影响，评价项目的社会可行性。分析不同利益群体对项目的态度及参与程度，有关部门对项目建设的意见、协作关系。对项目建设可能影响当地社会稳定的因素进行调查，科学预测、分析和评估，制定风险应对策略和预案，有效预防和控制工程建设过程中可能产生的社会风险。

(二) 环境效益。说明项目所在地区的环境特征，简要分析工程建设对环境的有利与不利影响。有环境保护规划的，应说明

工程建设是否与这些规划的目标相协调。对环境的主要不利影响，应初步提出对策和措施。对项目进行节能分析和评估，确保符合节能减排标准。

（三）经济效益。各项支出、构成项目成本的各项费用，编制项目的总成本费用估算表和分项成本估算表。计算项目范围内的财务效益和费用，评价项目在财务上的可行性。列出项目符合的国家有关人防工程建设优惠减免政策。

（四）战备效益。简述人防工程在战时具有的效能及其价值。主要包括工程防护（化）等级、战时用途、掩蔽人数、储藏物资数量，是否与周边人防工程互联互通等。

#### 七、项目平战结合条件分析

说明项目的平时使用功能，该功能与人防战时功能的兼容性，平战转换条件和技术措施初步分析，确保战时转换工作量与城市战略地位相协调，符合当地的人力、物力条件。

#### 八、结论

综述项目建设的必要性、任务、规模、建设条件、建设方案、环境影响、建设工期、投资估算和经济评价等主要成果。综述项目建设的主要问题和地方政府以及各部门、有关方面的意见、要求。提出综合评价结论及后续工程建设工作的建议。

#### 九、附件要求

建设单位向人防工程主管部门申请立项，除提交符合上述内

容与深度要求的“项目建议书”以外，应同时提交以下附件：

- 1．项目申报单位报批请示；
- 2．项目所在地政府关于项目立项的会议纪要或建设意见，以及项目所在地城乡规划部门出具的规划符合性审查意见；
- 3．资金落实相关证明。人防易地建设费与社会资本合作投资（PPP模式）建设的项目，应提交本级人防部门的出资意见。